

Váš dopis zn.:

Ze dne: 27.03.2025

LAPLAN a.s.

Cejl 504/38

60200 Brno 2

Naše č.j.: POD/6084/2025

Spis. zn.: 923.2_10

Vyřizuje: Mgr. Ondřej Burel

Tel.: 596657271

E-mail: Ondrej.Burel@pod.cz

Datum: 06.05.2025

Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty, k. ú. Kopřivnice – stanovisko správce povodí k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení

Dne 28. 3. 2025 jsme obdrželi Vaši elektronickou žádost týkající se rekonstrukce objektu přístavby základní školy Náměstí v Kopřivnici na byty. Stavební práce budou probíhat na pozemcích parc. č. 1946, 1947/1, 1947/2, 1949, 1951 a 1952 v k. ú. Kopřivnice. Uvedená lokalita se nenachází v blízkosti žádného vodního toku.

Předmětný objekt původně sloužil jako škola, dnes není využíván. Nově se předpokládá jeho přestavba na byty. Záměr tvoří mj. tyto stavební objekty:

SO 01 Bytový dům, rampa – jedná se o objekt školy o třech nadzemních podlažích, která bude nově upravena pro účely bydlení (celkem 23 bytových jednotek). Zastavěná plocha se zvětší z původních 650 m² na 820 m², součástí stavebního objektu je také betonová rampa (108 m²).

SO 02 Odstranění šaten a bytu školníka – budou odstraněny jednopodlažní objekty o zastavěné ploše 456 m².

SO 04.2 Likvidace dešťových vod – srážkové vody ze střechy objektů bývalé školy a části zpevněných ploch budou odváděny DN 150 a DN 200 SN 10 v celkové délce 88,3 m do retenční nádrže o celkovém užitém objemu 57,9 m³, v ní je část o objemu 24,4 m³ vyhrazena k akumulaci vody pro zálivku. Vody z nádrže budou dále pokračovat na šachtu ŠD.01 s vírovým ventilem nastaveným na odtok 2,3 ls⁻¹. Tyto vody budou napojeny na jednotný kanalizační řad ve správě SmVaK Ostrava, a. s. Srážkové vody ze suterénní garáže budou čerpány rovnou do kanalizace.

SO 04.3 Přípojka jednotné kanalizace – dnes jsou srážkové vody ze střechy objektu odváděny na přípojku sousedního hotelu Stadion a ta bude zrušena. Nově se zhotoví samostatná přípojka z PP DN 200, která bude napojena na jednotnou kanalizaci v ul. Husova. Tato kanalizace bude odvádět vody z retenční nádrže a splaškové vody z objektu.

SO 04.4 Úprava vodovodní přípojky – původní vodovodní přípojka je v nevyhovujícím technickém stavu a bude vyměněna. Nové potrubí bude z PE 100 RC d 60 x 5,8 mm SDR v délce cca 12,8 m a bude ukončeno ve vodoměrné šachtě.

SO 05.1 Zpevněné plochy neveřejné – v rámci stavebního objektu bude zhotovena komunikace z cementového betonu (144 m²), chodníky, komunikace, parkovací stání a zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby (290 m²), parkovací stání z betonové distanční dlažby (128 m²). Srážkové vody budou odváděny převážně přes uliční vpusti a dešťové žlaby do nádrže na dešťovou vodu.

SO 05.2 Zpevněné plochy veřejné – u objektu vznikne asfaltová plocha (20,2 m²) a chodníky z betonové dlažby (181 m²).



SO 07 Čerpání srážkových vod – do nádrže na dešťovou vodu bude osazen systém pro čerpání a závlahu pozemků.

Jako správce povodí Odry z hlediska odtokových poměrů sdělujeme:

- 1) Uvedená lokalita se nachází mimo záplavové území ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. Jako správce povodí Odry z hlediska odtokových poměrů k navrženým úpravám objektu býv. základní školy nemáme námitky.
- 2) Množství a jakost vod odváděných do jednotné kanalizace je potřeba uvést do souladu s platnými limity příslušného kanalizačního řádu. K tomu je potřeba získat souhlasné stanovisko vlastníka nebo provozovatele kanalizace.

Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD_0150 „Lubina od toku Lomná po ústí do toku Odry“. Ekologický potenciál tohoto útvaru byl vyhodnocen jako poškozený. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující.

Správce povodí posoudil vliv záměru „Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty, k. ú. Kopřivnice“ na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle "Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018".

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Platnost tohoto stanoviska je dva roky od data vydání.

Ing. Lukáš Pavlas
vedoucí odboru
vodohospodářských koncepcí a informací